

REJOIGNEZ **L'ACTEUR DE L'IMMOBILIER DE LUXE** INTERNATIONAL



VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



NOTRE **PHILOSOPHIE**

Luxury Dream Properties concentration unique de savoir-faire d'exception et d'excellence, réunit des collaborateurs et partenaires, animés par un fort esprit de bienveillance et de solidarité pour promouvoir le luxe, parfait miroir du raffinement et de l'art de vivre à la française. A travers notre Cercle privé, Luxury Dream Properties Circle nous œuvrons pour créer une véritable dynamique collective entre nos partenaires et leur proposer des solutions innovantes à l'image de leur prestige.

Depuis 2012, Luxury Dream Properties sélectionne des biens d'exception résidentiels et professionnels et accompagne une clientèle exigeante nationale et internationale dans la plus stricte confidentialité en mettant en œuvre des prestations haut de gamme et sur mesure.

NOTRE PARTICULARITÉ

Vendre un bien avec Luxury Dream Properties, c'est accéder à une clientèle de niche qualifiée, en recherche active et confidentielle.

Nos consultants régionaux, passionnés, sont choisis pour leurs qualités tant personnelles que professionnelles, et accompagnent de manière personnalisée nos acquéreurs avec bienveillance, confidentialité et transparence, ils sont les interprètes des projets de nos acquéreurs exigeants.

Experts de l'immobilier haut de gamme, ils sélectionnent discrètement des propriétés selon des demandes bien ciblées et confidentielles.





NOTRE **CODE ÉTHIQUE**

Notre cercle prône une vision particulière de la qualité de vie à la française que nous nous efforçons de transmettre au quotidien à travers l'exercice de notre activité.

Nos collaborateurs s'engagent à faire preuve d'une parfaite probité, en toutes circonstances. Ils s'abstiennent de porter atteinte d'une quelconque façon à la réputation, à l'image et aux intérêts de Luxury Dream Properties, ses collaborateurs et ses partenaires par des propos ou comportements inappropriés.

Les collaborateurs respectent strictement la confidentialité des informations non publiques dont ils peuvent avoir connaissance.

ANIMATION INTERNE



NEWSLETTER / ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

Tous les mois, **LDP** vous informe via une newsletter que vous recevrez par e-mail, des événements passés et à venir.



RÉSEAUX SOCIAUX ET PROFESSIONNELS

LDP est très présent sur les réseaux sociaux et professionnels, tels que Instagram, Facebook, LinkedIn et les anime de façon continue avec des vidéos, des quiz ainsi que des événements en cours et à venir.



CHALLENGES

LDP organise régulièrement des challenges sur différents thèmes. Des primes récompensent les vainqueurs sur le développement d'équipes, le chiffre d'affaires et le nombre de ventes.



SÉMINAIRES

LDP réunit ses consultants régulièrement afin de faire le point sur l'année passée et les objectifs à venir, le tout dans une ambiance festive.





LDC
RESIDENCE



SeLoger

LOGIC
-IMMO.COM

Explorimmo
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

FIGARO
immo

meilleurs
agents

Lici

bien'ici

NOTRE **VISIBILITÉ**

DIFFUSION SUR LES SITES SPÉCIALISÉS

Diffusez en 1 clic vos biens immobiliers sur des centaines de sites immobiliers en France et à l'international dont les principaux.

PROFITEZ DE NOTRE RÉSEAU D'AGENCES



ai
LES AGENTS
DE L'IMMOBILIER

AGENCES
RÉUNIES
GROUPEMENT IMMOBILIER
agences-reunies.com

UN PROJET DE VIE

L'EVOLUTION DE VOTRE CARRIERE

Parrainez des consultants de façon illimitée. Après une formation à nos méthodes de vente, vous serez à même d'intégrer des consultants et percevoir des honoraires sur leurs ventes qui viendront s'ajouter à vos honoraires.

La possibilité d'être associé dans votre agence sur votre secteur.





VOTRE **REMUNÉRATION**

STATUT AGENT COMMERCIAL

VOTRE CA ANNUEL

1€ > 100K €

101K € > 200K €

201K € > 300K €

> 301K €

% DE COMMISSION

50% / Entrée 25% - sortie 25%

60% / Entrée 30% - sortie 30%

70% / Entrée 35% - sortie 35%

80% / Entrée 40% - sortie 40%

Des commissions sur vos équipes : 4% > Filleul

FORMATIONS & ACCOMPAGNEMENT



FORMATIONS CONTINUES

Tout au long de votre parcours au sein de **LDP**, vous aurez accès à de nombreuses formations à distance et dans nos locaux vous permettant de vous améliorer dans l'immobilier.



FORMATIONS LOI ALUR

Certaines formations obligatoires de 14 heures par an, vous permettent d'obtenir des attestations nécessaires à votre évolution dans le métier de l'immobilier.



OUTILS NUMÉRIQUES ET SUPPORTS PROFESSIONNELS

Logiciel métier en ligne et full web pour la gestion complète de votre activité. Logiciel de pige immobilière en option. Grâce à un service marketing intégré, vous bénéficiez de magazines, flyers de prospection, plaquettes d'informations, cartes de visite et cartes de vœux personnalisées.





FORMATIONS & ACCOMPAGNEMENT

Le Pack Démarrage offert de Luxury Dream Properties vous permettra de débiter dans les meilleures conditions en proposant des services différents et innovants. Dès votre arrivée en tant qu'acteur du réseau de biens de prestige, vous suivrez une formation initiale au métier de négociateur immobilier puis aurez accès, tout au long de votre carrière chez Luxury Dream Properties, à des formations complémentaires afin de vous perfectionner en continu.

En choisissant Luxury Dream Properties, vous bénéficierez en plus d'un suivi de haute qualité incluant un service juridique. Ce pack, tout inclus est totalement gratuit dans notre groupement, parce que nous sommes assurés de la pertinence de nos méthodes et la certitude de faire de vous le meilleur vendeur, que vous soyez débutant ou confirmé.

- Multi-diffusion de vos biens sur les principaux sites, portails immobiliers et éditions de presse, tel que Belles Demeures et Lux Residence.
 - Votre logiciel immobilier simple, complet et efficace, utilisable sur PC, iPad, iPhone.
 - Toute la papeterie (cartes de visites, panneaux, mandats, Mailings...).
 - Une assistante dédiée, registre mandat « Modelo », suivi notaires ...
 - L'accès à des formations de perfectionnement.
 - Une visibilité accrue grâce à la communication massive de Luxury Dream Properties.
 - Des opérations de communication en off market parmi les clients haut de gamme de notre cercle privé.
-

COMMUNICATION & EVENT

Publicité locale dans les magazines renommés :
CAPITAL - NOUVEL OBS - MANAGEMENT - CHALLENGES & AUTRES.



LUXURY DREAM PROPERTIES
PRESTIGE, CONFIDENTIALITÉ
ET PRESTATIONS SUR-MESURE

Marque du groupe Les Agens de l'Immobilier, réputé depuis 1996 en région parisienne, Luxury Dream Properties ouvre dans l'immobilier de prestige pour une clientèle à l'international. Henda Bohli, sa fondatrice, nous en dit plus.

Pouvez-vous nous présenter ce nouveau concept immobilier ?
Henda Bohli: Confortée par mon expérience et mon savoir-faire depuis dix-huit ans auprès d'une clientèle exigeante et établie hors de France, je me suis associée à Marc Durgence, président du groupe Les Agens de l'Immobilier, et Stephan Holthoer, expert immobilier et directeur financier du groupe – tous deux conçus par l'aspect novateur du projet – pour développer Luxury Dream Properties. Concept unique, discret et professionnel, son nom reflète notre passion pour l'immobilier de prestige et pour l'art de vie « à la Française » synonyme d'élégance, de charme, de courtoisie et de caractère.

Justement, qui sont vos clients ?
H.B.: Notre concept s'adresse à une clientèle nationale et internationale très sensible et désireuse d'accéder aux meilleures opportunités du marché français. Cette clientèle exigeante bénéficie d'une approche particulière, d'outils et de ressources facilitant leur acquisition. Nous concevons notre métier comme un luxe, celui de servir avec raffinement et discrétion nos clients souhaitant s'offrir une part de rêve français. Nos collaborateurs, garants de la bonne pratique de nos méthodes et de notre éthique, brillent par leur écoute active, leur bienveillance et leur capacité de discrétion. Ils sont proches de nos clients.

Quel est son principal atout ?
H.B.: Notre capacité à valoriser les biens immobiliers auprès d'une clientèle de niche, locale et internationale, est un élément décisif pour nos vendeurs qui

ISS: 81, rue du théâtre, 75015 Paris
T: 01 49 49 31 42
www.dreamproperties.fr

LE CLUB EXECUTIVE MAGAZINE
#1 - 2020

BUSINESS JET
CONSEILS & INVESTISSEMENTS
YACHTING
IMMOBILIER
LIFESTYLE

SOMMAIRE

BUSINESS JET	CONSEILS & INVESTISSEMENTS	YACHTING	IMMOBILIER	LIFESTYLE
PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX
PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX
PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX
PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX	PAGE XX

MONDE **LETTRE**





VOTRE MISSION

Prospection pour de nouveaux mandats / Présentation des estimations aux vendeurs
Proposition de biens à vendre aux acquéreurs potentiels / Faire des visites
Recevoir les offres / Conseils sur tout ce qui a trait aux transactions immobilières

NOTRE MISSION

Saisie des biens sur le logiciel de transaction / Diffusion des biens sur internet et dans la presse / Réalisation de reportage photo et vidéo / Aide aux négociations
Réalisation de formalités administratives inhérentes à la vente
Réalisation des dossiers d'estimations / Conseils juridiques

LUXURY DREAM PROPERTIES



Henda BOHLI

Directrice commerciale
henda.bohli@dreamproperties.fr



Stephan HOLTHOER

Directeur financier
stephan.holthoer@dreamproperties.fr



Marc DARGENCE

Président Groupe LAI
marc.dargence@dreamproperties.fr



Julie PERROT

Assistante commerciale
julie.perrot@dreamproperties.fr



Alexandre TANAZEFTI

Création d'outils numériques
alexandre.tanazefi@dreamproperties.fr



Ludmila PERETS

Programme formation & accompagnement
ludmila.perets@dreamproperties.fr



Nelly BERRY

Programme formation & accompagnement
nelly.berry@dreamproperties.fr



Hugues COTILLARD

Relation syndic
hugues.cotillard@dreamproperties.fr



Ilana HOLTHOER

Communication et réseaux sociaux
ilana.holthoer@dreamproperties.fr



Emma TESSIER

Communication et réseaux sociaux
emma.tessier@dreamproperties.fr





VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence : 81, rue du Théâtre - 75015 Paris
+33 (0)1 77 35 17 69 - contact@dreamproperties.fr

www.dreamproperties.fr

SAS LDP - Capital 30 000€ - Luxury dream properties - RCS 890 681 950